

Z Á P I S č. 5/2021

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 12. 2021 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Mešno

Přítomni: Vladimír Petr (dále “starosta”), Radek Jelínek (dále “místostarosta”), Jindřich Pouska, Radka Musilová, Stanislav Pouska, Pavel Michálek,

Nepřítomen - omluven: Karel Otýs

Hosté: -----

Zahájení

Jednání zastupitelstva (dále jen „ZO“) zahájil a řídil starosta obce pan Vladimír Petr (dále jen “starosta“). V úvodu přivítal přítomné. Starosta na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl ověřovatelem zápisu p. Stanislava Pousku a p. Radka Jelínka
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu p. Stanislava Pousku a p. Radka Jelínka

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (R. Jelínek)

Usnesení č. 1/5/2021 bylo přijato.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva

Informace (pozdávka) o(na) jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu stanovenou zákonem (příloha č. 2)

Předsedající seznámil ZO s programem jednání. Ten, oproti původnímu návrhu, doznal rozšíření o body 11.a), 11.b), 11.c).

NAVRŽENÝ PROGRAM:

- 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání zastupitelstva
- 3) Kontrola usnesení minulého zastupitelstva
- 4) Schválení rozpočtu na rok 2022
- 5) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023-2024
- 6) Schválení rozpočtové změny
- 7) Schválení plánu inventur
- 8) Schválení smlouvy na zimní údržbu
- 9) Schválení nabídky na zpracování dokumentace Změna ÚP č.1
- 10) Schválení nabídky č.83/2021 Mešno-prodloužení vodovodních řádů
- 11) Restaurace POHODA – návrh nájemní smlouvy, covid-návštěvnost,

- 11.a) Kupní smlouva Ing. Koller
- 11.b) Spolupráce s uskupením Pěstuj prostor
- 11.c) Smlouva o poskytnutí služeb - Černohlávek
- 12) Kontrolní výbor, finanční výbor
- 13) Les
- 14) Informace starosty, diskuse
- 15) Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program jednání ZO

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2021 bylo přijato

3) Kontrola usnesení minulého zastupitelstva

Konkrétní úkoly nebyly definovány, všechny úkoly minulého ZO byly průběžné.

4) Schválení rozpočtu na rok 2022

Rozpočet je navrhován jako vyrovnaný s příjmy 1.847.281,76 Kč a výdaji v téže výši. Zastupitelé i veřejnost byli seznámeni s návrhem rozpočtu v dostatečném předstihu formou e-mailové pošty a zveřejněním na úřední desce.

Žádné připomínky nebyly přijaty.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočet na rok 2022 jako vyrovnaný s příjmy 1.847.281,76 Kč a výdaji v téže výši.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Radka Musilová)

Usnesení č. 3/5/2021 bylo přijato

5) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023-2024

Návrh střednědobého výhledu byl rovněž zveřejněn stejným způsobem jako návrh rozpočtu na rok 2022.

Střednědobý výhled pro rok 2023 reaguje na plánované investiční akce roku 2023- chodníky podél silničního průtahu obcí a veřejné osvětlení. Je proto sestaven jako schodkový s příjmy 1.925.500,- Kč a výdaji 5.425.500,-Kč. Schodek ve výši 3.500.000,- bude pokryt zůstatky na běžných účtech obce k 31.12.2022.

Rok 2024: je plánovaný již opět jako rozpočtově vyrovnaný s příjmy i výdaji ve výši 1.925.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2023-2024 s následujícími ukazateli:

rok 2023: příjmy 1 925 500,-Kč, výdaje 5 425 500,-Kč, schodek ve výši 3 500 000,-Kč bude pokryt z přebytků na běžných účtech.obce.

rok 2024: příjmy 1 925 500,-Kč, výdaje 1 925 500,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: Zdrželi se: 1 (Radka Musilová)
Usnesení č. 4/5/2021 bylo přijato

6) Schválení rozpočtové změny č. 3

Rozpočtová změna je vyvolána úpravou položek ve výdajové části rozpočtu, které se týkají změny položek na vyřízení přestupků a nákladů spojených s volbami do Poslanecké sněmovny.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 upravující položky ve výdajové části rozpočtu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2021 bylo přijato

7) Schválení plánu inventur

Inventura bude provedena k 31. 12. 2021. ve smyslu zákona 563/1991Sb. Od 1. 1. 2022 bude zahájena práce inventarizační komise a ukončena až po skončení všech inventur, nejpozději 2 dny před ukončením účetní závěrky, který stanoví KÚPK. K zajištění inventarizace se zřizuje jedna inventarizační komise.

Starosta navrhuje komisi ve složení: předseda Jelínek Radek, členové: Pouska Jindřich, Otýs Karel.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje plán inventur 2021, včetně složení inventarizační komise ve složení: předseda Jelínek Radek, členové: Pouska Jindřich, Otýs Karel

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: Zdrželi se: 1 (Radek Jelínek)

Usnesení č. 6/5/2021 bylo přijato

8) Schválení smlouvy na zimní údržbu

Smlouva o dílo mezi obcí a Příkosickou zemědělskou a.s. na zimní údržbu v obci pro období 25. 11. 2021- 31. 3. 2022.

Oproti loňskému roku je navýšena cena za práce (práce traktoru na 700,-/hodina, práce manipulační techniky na 750,-/hodina), jinak je smlouva totožná jako v předchozích letech.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje smlouvu na zimní údržbu na období 25. 11. 2021 - 31. 3. 2022 s Příkosickou zemědělskou a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2021 bylo přijato

9) Schválení nabídky na zpracování dokumentace Změna č.1 územního plánu Mešno

Změna je vyvolána potřebou upravit stávající územní plán obce. Úpravy jsou vyvolány potřebou dalšího rozvoje obce, resp. změn v řešení technického vybavení obce. Jednotlivé body byly projednány na jednáních ZO. Jedná se o rozšíření místních komunikací (propojení místní komunikace Pod zastávkou ČD se silnicí III.tř. Mešno-Příkosice), rozšíření kanalizační sítě vč. výstavby kořenové čistírny, přehodnocením parcel určených k realizaci smíšené zástavby. Zpracovatelka Ing. Jana Kalertová (autorka původního ÚP) cena z 169.000.- Kč. Projekt je členěn na etapy, termín dokončení se předpokládá v roce 2022.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nabídku na zpracování dokumentace. Změna č.1 územního plánu Mešno

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: Zdrželi se: 1 (Radka Musilová)

Usnesení č. 8/5/2021 bylo přijato

10) Schválení nabídky č.83/2021 Mešno-prodloužení vodovodních řádů

Na základě požadavku pana Jana Petra o prodloužení vodovodního řádu starosta navrhuje, aby toto prodloužení zajistila obec s tím, že propojení a přípojky kompatibilní s hlavní větví. Současně by došlo k rozdělení vodovodu na tři kruhy (3) a k vybudování kontrolních šachet s vodoměry. Cena projektu: 128.260.-.

Starosta dále navrhl, aby tento odborník současně vyprojektoval čistírnu odpadních vod pro dům čp. 9

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nabídky č.83/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: Zdrželi se: 1 (Radka Musilová)

Usnesení č. 9/5/2021 bylo přijato

11) Restaurace POHODA – návrh nájemní smlouvy, covid-návštěvnost

Starosta sdělil, že nová nájemní smlouva s Annou Zajícovou bude uzavřena s platností od 1. 1. 2021 na dobu určitou. Obec zajišťuje temperování budovy, včetně prostor restaurace. Vodu a elektřinu v pronajímaných prostorách hradí nájemce přímo poskytovatelům na základě spotřebovaných energií. Vytápění, včetně otopu si zajišťuje nájemce. Starosta navrhl nájemné 300,-/měsíc a to z důvodu, že návštěvnost je minimální, ale obec o tuto službu stojí.

Smlouva je koncipována jako smlouva na dobu určitou s tím, že další jednání o smlouvě povede po získaných zkušenostech nové zastupitelstvo.

Pokud budou opětně z důvodu pandemie omezena restaurační zařízení je možno na základě žádosti nájemce dočasně prominout.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje smlouvu na pronájem Restaurace Pohoda

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/5/2021 bylo přijato

11.a) Kupní smlouva Ing. Koller

Jedná se o parcelu č. 113 o výměře 7m2. Jedná se o stavební parcelu pod stávající verandou u RD Mešno čp.11. Převod parcely je nutný pro kolaudaci verandy.

Cena byla stanovena na základě obdobných případů v letech minulých na 5,-Kč/m2. Tomu odpovídá celková prodejní cena z 35,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem parcely, ponese Ing. Koller (poplatky apod.). Záměr o prodeji parcely byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely č. 113 o výměře 7 m2 za cenu 35,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/5/2021 bylo přijato

11.b) Spolupráce s Pěstuj prostor

R. Musilová představila spolek Pěstuj prostor, která se zabývá návrhy a realizací změn veřejného prostoru v městech a obcích za účasti obyvatel. V okolí Mešna se sdružení podílelo na revitalizaci v okolí Hvíždalky, ve Spáleném Poříčí a jinde. Pokud by obec přistoupila na spolupráci se sdružením, sdružení by pomohlo vytipovat prostory, které by prošly

změnami. Například: hřiště a prostory okolo (strategický plán obce), dále kolem hřbitova, okolí tříděného odpadu. Součástí projektu by bylo i zprostředkování projektu veřejnosti, včetně jejího aktivního zapojení.

Dále R. Musilová uvedla, že považuje za vhodné, aby měla obec (ZO) přesnější představu, jak vůbec pracovat s prostorem obce, okolní krajinou, aby byly definovány oblasti, do kterých má smysl investovat. Za užitečné považuje i to, jakým způsobem o celé záležitosti přemýšlet, aby se dosáhlo celkového a smysluplného pohledu na obec, ne jenom dopravních řešení bez další přidané hodnoty. Společnost Pěstuj prostor je schopná ujmout se i tohoto úkolu. Začátek realizace projektu by byl v rozmezí únor, březen. Částka k realizaci 1. etapy činí 45.000,-. Jednalo by se o setkání se zastupiteli, prohlédnutí obce, besedu s veřejností nad tématem rozvoje obce, prostudování projektu návsi (zázemi pro besedu, svolání občanů, poskytnutí podkladů apod. by zajistila obec).

Starosta se obává, že jediným přínosem pro obec bude práce popisující stávající stav, a všeobecné návrhy, které nebudou mít pro obec žádný konkrétní výsledek. Navíc za současných okolností, kdy obec čeká mnoho investic do průtahu obcí je částka příliš vysoká. Navrhuje proto ujasnit si pohled všech občanů na stávající stav v obci formou diskuse s občany a teprve potom případného oslovení sdružení či jiného projektanta za účelem zpracování konkrétního projektu.

Vyzval R. Musilovou o zorganizování diskuse s občany, ta nabídku odmítla.

J. Pouska tuto investici nevidí jako smysluplnou

P. Michálek nesouhlasí s tím, aby bylo realizováno nyní

S. Pouska poznamenal, že největším problémem je zapojení občanů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje spolupráci se spolkem Pěstuj prostor

Výsledek hlasování:

Pro: 1(Radka Musilová) Proti: 4 Zdrželi se: 1 (Radek Jelínek)

Usnesení č. 12/5/2021 nebylo přijato

11.c) Firma Černohlávek

Likviduje odpady jako jsou jedlé oleje a tuky, které musí obec likvidovat ze zákona. Jde o smlouvu o poskytnutí služeb, která je pro obec bez nákladů. Firma zajistí sběrnou nádobu, včetně obsluhy této nádoby-nakládka, odstraňování, likvidace, dostatečná frekvence odvozu.

Pouze v případě krádeže popelnice bude obec sankcionována pokutou 1.000.- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb s firmou Černohlávek

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: Zdrželi se:

Usnesení č. 13/5/2021 bylo přijato

12) Kontrolní výbor, finanční výbor

Kontrolní výbor odhalil špatné číslování zápisů v roce 2021, zapisovatelka provede opravu.

Finanční se sešel dvakrát a vypracoval plán na příští rok. Zápisy byly předány starostovi.

Místní poplatek za odpady - jediná pohledávka, vše ostatní zapláceno. Neplatičku se nedaří kontaktovat, starosta se bude pokoušet ještě o osobní kontakt.

ZO bere na vědomí
